



Uppsala studentkår



2019-01-21

Dnr: 08:18/19

## Till Uppsala universitets konsistorium

### **Studentkåren samt Doktorandnämnden vid Uppsala universitet kräver att konsistoriet stoppar de kraftiga hyreshöjningarna av studentbostäderna vid Observatoriet.**

På studentområdet Observatoriet, vid Ekonomikum, ligger studentbostäder tillhörande Studentstaden och fem av nationernas bostadsstiftelser på Uppsala universitets mark. När marken uppläts för tio år sedan var överenskommelsen att avgälden för marken inte skulle vara marknadsmässig, för att på sätt kunna möjliggöra byggandet av studentbostäder. Idag förvaltas marken av Uppsala universitet genom Uppsala Akademiförvaltning. Akademiförvaltningen vill nu omförhandla avtalet och kräver en tiodubblad avgäldshöjning för marken. Det skulle i värsta fall kunna innebära en hyreshöjning med ca 920 kr per månad, eller 11 000 kr per år. Till skillnad från många andra, äldre, studentbostäder tillkommer även kostnader för el, vatten och för en del hyresgäster även internet utöver den normala hyran.

Hyreshöjningen vore förödande för många studenter i en stad som redan har höga boendekostnader. Redan för tre år sedan uppmärksammades det av Uppsala studentkår att hyran för studentbostäder i Uppsala är ungefär 400 kr mer än för genomsnittet i Sverige. Studenter har en begränsad inkomst på 10 676 kr per månad i form av studiemedel. Enligt en rapport från CSN uppger 6 av 10 studenter att studiemedlet inte täcker deras levnadskostnader. För att få ekonomin att gå ihop tvingas många studenter att antingen låna pengar, söka stipendier och framför allt - extrajobba. Flertalet studenter upplever det påfrestande att få ekonomin att gå ihop, och det innebär en stor stress att kombinera heltidsstudier med deltidsjobb. För lyckade studier krävs att studenter kan lägga sin tid på det som de primärt ska göra - studera. Universitetet måste ta ansvar för att studenter ska kunna vara just studenter!

Som framgår av skrivelsen från nationsbostäderna och Studentstaden, så var det dessutom en tidigare rektor på Uppsala universitet som tog initiativ till att det skulle byggas studentbostäder på denna mark. En förutsättning för ett avtal om att bygga studentbostäder var att det inte skulle vara en marknadsmässig avgäldsavgift. Det var på dessa premisser som nationsbostäderna samt Uppsalahem tog på sig projektet att bygga. En högre avgäld hade stoppat byggandet då hyrorna för studenterna skulle ha blivit för höga. Om universitetet tillåter att avgäldsavgiften kraftigt höjs nu så riskerar det att göra det omöjligt för studenter att ha råd att bo kvar vid Observatoriet.

Uppsala akademiförvaltning har en förmögenhet på mer än 11 miljarder kronor och en avkastning på ca 420 miljoner kronor årligen. Vi ställer oss därför mycket kritiska till den ståndpunkt som Uppsala akademiförvaltning uttalat i frågan att det vore rimligt att nu, efter tio år, kräva marknadsvärdet för marken. Därigenom kommer hyrorna, för några av stadens redan dyraste studentbostäder, kraftigt att öka. Att akademiförvaltningen och universitet skulle behöva sko sig på studenters hårt pressade ekonomi är uppseendeväckande och kontraproduktivt för att skapa en bra studentstad.

Uppsala är varje år enligt Sveriges förenade studentkårers bostadsrapport en rödlistad stad. Det innebär att nya studenter inte kan erbjudas ett boende under den första terminens gång. Det i kombination med höga hyror gör att många som inte har råd att köpa sig en bostad inte har möjlighet att studera här. När Uppsala för några år sedan utsågs till årets studentstad av SFS löd motiveringen *“Uppsala utmärker sig som en stad som arbetar för studenternas bästa [...]. Det starka samarbetet mellan kommunen, de två universiteten och studentkårerna strävar mot det gemensamma målet att sätta studenterna i centrum[...].”*

Vi tror fortfarande att detta stämmer för Uppsala universitet och att studenternas bästa värnas. I arbetet att Uppsala ska bli ett universitet i världsklass anser vi att det vore fel väg att gå om universitet självt var delaktigt i att kraftigt höja hyrorna för sina studenter.

Studentkårerna och Doktorandnämnden vid Uppsala universitet ställer sig därför bakom den skrivelse som skickats in till konsistoriet av företrädare för fem av nationernas bostadsstiftelser samt Studentstaden. Vi uppmanar konsistoriet att stoppa planerna för kraftigt höjda hyror på Observatoriet och den försämring av bostadssituationen som i så fall kommer att ske.

Ludvig Lundgren  
Ordförande  
Uppsala studentkår

Märta Lindquist  
Ordförande  
Farmaceutiska Studentkåren

Micaela Janatuinen  
Ordförande  
Gotlands studentkår Rindi

Andreas Gustavsson  
Ordförande  
Uppsala teknolog- och naturvetarkår

Anna Lilieback  
Ordförande  
Juridiska föreningen

Theo Örtengren  
Ordförande  
Uppsalaekonomerna

Carl Anderson Kronlid  
Ordförande  
Doktorandnämnden